

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2024 bol zverejnený: dňa 07. 08. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 08. 08. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 09. 08. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 16/XXXII.

Ukončenie predkladania ponúk: 27. 08. 2024 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 27. 08. 2024 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 318,10 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2225/9, ul. Rybárska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 46,85 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o výmere 65,35 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 352 594. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 15. 08. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/508.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- HES, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 23. 08. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/517.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Andrea Šrajová – Čalúnnictvo AL, Viestova 385/2, 907 01 Myjava, IČO: 51 779 544. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 08. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/510.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 27. 08. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy